

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Монтажная, д.3

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-12 945,17р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	29 896,30р.
1.2.1.	за содержание дома	26 749,99р.
1.2.2.	за текущий ремонт	-8 440,54р.
1.2.3.	за услуги управления	11 586,85р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	4 642,68р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	4 642,68р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	41 644,95р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-49 947,44р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	11 469,01р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	36 722,63р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	15,53%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	11586,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	3391,27
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	3956,48
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	5821,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	113,04
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	12095,54
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			75,36
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			345,12
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			951,50
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				3308,11
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 6.00	100 м2	319,90	1919,41
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				1176,10
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	2 / 1.00	дом	301,04	602,08
Итого				3095,51
Конструктивные элементы				
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	4,00	этаж	53,15	212,60
Итого				212,60

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	17
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	44 744,49р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов